

**P L A N**  
**RZECZOWY ROBÓT REMONTOWO-KONSERWACYJNYCH**  
**SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA ROK 2009**

**OSIEDLE CHEMIK**

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>I.</b>	<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>				
1.	Niepodległości 61D, 66B	remont pokrycia dachowego	315 m2	I, II kw.	
2	Wróblewskiego 53G	remont pokrycia dachowego	80 m2	II kw.	
3	Wróblewskiego 69	remont pokrycia dachowego /maszynownia/	122 m2	II kw.	
<b>II.</b>	<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>				
1.	Wróblewskiego 61-63 43,47,59,73	remont parterów /wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi/	17 kl.	cały rok	
2.	Wróblewskiego 61-63, 39-41,59	remont parterów /wyłożenie płytkami klinkierowymi elewacji przed wejściem do klatek schodowych/	25 kl.	cały rok	
4.	Wróblewskiego 39-41	wymiana daszków przed wejściem	11 szt.	III kw.	
5.	Wróblewskiego 43,45,47,49,57,59, 39-41,51-53	wymiana skrzynek pocztowych na unijne.	438 szt.	IV kw.	
6.	Niepodległości 58,60,64-66	wymiana skrzynek pocztowych na unijne.	293 szt.	IV kw.	
7.	Wróblewskiego 39-41, 61-63	wymiana zamykanych tablic ogłoszeń	24 szt.	III kw.	
<b>III.</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
1.	Wróblewskiego 61-63, 59, 47	malowanie klatek schodowych	15 kl.	I kw.	
2	Wróblewskiego 43	malowanie po wymianie stolarki okiennej + parter	1	II kw.	
<b>IV.</b>	<b>ROBOTY STOLARSKIE</b>				
1.	Całość nieruchomości	zwrot za wymianę okien PCV	373 szt.	cały rok	
2.	Wróblewskiego 59, 39-41	wymiana okien na klatce schodowej	53 szt.	I -III kw.	
3.	Zgrzebniocka 38-40,	j.w.	12 szt.	II kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>V.</b>	<b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>				
1.	Niepodległości 66 A,B,D,F,G,H,I	wymiana drzwi do klatek schodowych na profil aluminiowy.	7 szt.	III kw.	
2.	Wróblewskiego 55,57	wymiana drzwi do klatek schodowych na profil aluminiowy.	2 szt.	II kw.	
<b>VI.</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
1.	Zgrzebnioka 25-52, Niepodległości 57-59, 58	pomiar skuteczności zerowania	559 mieszk.	III kw	
2	Wróblewskiego 43,45,47,49,55,55a, 57, 59, 69, 71, 73, 39-41, 51-53, 61-63	pomiar skuteczności zerowania	1104 mieszk	III kw	
3	Niepodległości 57-59	pomiar instalacji odgromowej	8 szt.	IV kw	
<b>VII.</b>	<b>DŹWIG-KONSERWACJA-REMONTY</b>				
1.	Wróblewskiego 69, 71, 73	konserwacja dźwigów	9 szt.	cały rok	
<b>VIII.</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
1.	całość nieruchomości	wymiana wodomierzy	1241 szt.	cały rok	
2.	Wróblewskiego 39 A,C 41 D,E,F,G	remont instalacji gazowej pionowej	6	I kw.	
<b>IX.</b>	<b>C.O. - REMONTY</b>				
1.	całość nieruchomości	utrzymanie ruchu C.O. na osiedlu	34 bud.	cały rok	
<b>X</b>	<b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>				
1.	Niepodległości 60	remont chodnika	282 m2	II kw	
2.	Niepodległości 63	remont chodnika	30 m2		
3	Zgrzebnioka 38-40	remont chodnika	150 m2		
4.	Niepodległości 57-59	opracowanie koncepcji i dokumentacji technicznej rewitalizacji terenu boiska sportowego, likwidacja trybun		I kw.	
5	Niepodległości 61-57-59	remont drogi asfaltowej	800 m2	II kw.	
<b>XI.</b>	<b>DOMOFONY - KONSERWACJA - REMONTY</b>				
1.	całość nieruchomości	konserwacja domofonów	2137 mieszk.	cały rok	
2.	Wróblewskiego 39-41, 59	wymiana kaset domofonowych	12 szt.		

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>XII.</b>	<b>SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO</b>				
1.	całość nieruchomości	kontrola sprawności przewodów kominowych + usunięcie zaleceń pokontrolnych	2.137 mieszk	cały rok	
2.	całość nieruchomości	przeгляд instalacji gazowej + usunięcie zaleceń pokontrolnych	2137 mieszk	cały rok	
<b>XIII</b>	<b>WENTYLACJA-KONSERWACJA</b>				
	-	-			
<b>XIV</b>	<b>ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA</b>				
1.	całość nieruchomości	pielęgnacja terenów zielonych	3 pokosy	II/III kw.	
2.	wg potrzeb	wycinka drzewostanu		IV kw.	
3.	Wróblewskiego 49-47	przygotowanie dokumentacji technicznej na wykonanie parkingu i zagospodarowanie terenu po placu zabaw - przygotowanie podbudowy		II kw.	
4.	Wróblewskiego 73	wykonanie boiska do gry w BULE	180 m2	I kw.	

#### **OSIEDLE CENTRUM**

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>I</b>	<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>				
1.	Gansińca 8	remont kapitalny dachu	250 m2	I kw	
2.	Kolejowa 6	remont kapitalny dachu	250 m2	I kw	
<b>II</b>	<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>				
1	Brzozowa 12	remont balkonów	6 szt	II-III kw	
2	Gansińca 8,9	remont balkonów	32 szt	II-III kw	
3	Komuny Paryskiej 1	kapitalny remont balkonów	50 szt	I kw	
4	Gansińca 2,4,6,7,8,9	estetyzacja wejścia do klatki oraz parterów	6 kl.	III-IV	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
5	Gansińca 8	remont kominów	7 szt	I kw	
6	Kolejowa 6	remont kominów	4 szt.	I kw	
7	Komuny Paryskiej 1	estetyzacja wejścia do klatki oraz parterów	1 kl.	II kw	
<b>III</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
1.	Krucza 3	malowanie klatki schodowej	1 kl.	II kw	
2.	Gansińca 8	malowanie klatki schodowej	1 kl.	I kw	
<b>IV</b>	<b>ROBOTY STOLARSKIE</b>				
1.	Dot. całego osiedla	zwrot za wymianę okien PCV	120 szt.	cały rok	
2.	Komuny Paryskiej 1	Wymiana okien na klatce schodowej	21 szt.	I-II kw	
<b>V</b>	<b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>				
1.	Powstańców 46A-54C	wymiana skrzynek na listy	198 szt.	I kw	
2.	Jana Pawła II 17-22, Kościuszki 10, 10A	wymiana skrzynek na listy	125 szt.	I kw	
3	Kościuszki 3, 3A	wymiana skrzynek na listy	20 szt.	I kw	
4	Michałkowicka 17-23A	wymiana skrzynek na listy	58 szt.	I kw	
5	Gansińca 2-11, Spokojna 1-3C	wymiana skrzynek na listy	236 szt.	I kw	
6	Kościuszki 3, 3A	wymiana drzwi wejściowych	2 szt	II kw	
7	Jana Pawła II 18A, B	Wymiana tablic ogłoszeniowych	2 szt.	III kw	
<b>VI</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
1.	Kolejowa 3	kapitałny remont instalacji odgromowej	1 kl.	I kw	
2.	Komuny Paryskiej 5	kapitałny remont instalacji odgromowej	1 kl.	I kw	
3.	Gansińca 6	kapitałny remont instalacji odgromowej	1	I kw	
4.	Michałkowicka 17-23A	remont oświetlenia	7 kl.	IV kw	
5.	Gansińca 2-11, Spokojna 1-3C	remont oświetlenia	12 kl.	IV kw	
6.	Krucza 1-3	remont oświetlenia	5 kl.	IV kw	
<b>VII</b>	<b>DŹWIGI-REMONTY</b>				
1.	Dot. całego osiedla	konserwacja i remonty dźwigów	20szt	cały rok	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>VIII</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
1.	Świerczewskiego 50	remont suchych pionów	1 kl.	II-III kw	
2.	Powstańców 54C	remont suchych pionów	1 kl.	II-III kw	
3.	Gansińca 2-11	legalizacja wodomierzy	380 szt.	III kw	
<b>IX</b>	<b>C.O. REMONTY</b>				
1.	Dot. całego osiedla	konserwacja i remonty instalacji C. O.	43 bud.	cały rok	
<b>X</b>	<b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>				
1.	Komuny Paryskiej 1, 6B, C	remont nawierzchni placu	710 m2	II kw	
2.	Kolejowa 1	remont chodnika	45 m2	III kw	
3.	Kolejowa 3	remont parkingu	125 m2	III kw	
4.	Jedności 1	remont dojścia do budynku	65 m2	III kw	
5.	Krucza	remont parkingu	45 m2	III kw	
<b>XI</b>	<b>DOMOFONY-REMONTY</b>				
1.	Dot. całego osiedla	konserwacja i remonty instalacji domofonowej	74 kl.	cały rok	
2.	Gansińca 6, 7,8	remont instalacji domofonowej oraz wymiana kasety	3 kl.	III-IV kw	
3.	Świerczewskiego 46-50	remont instalacji domofonowej oraz wymiana kasety	6 kl.	II-III kw	
<b>XII</b>	<b>SPR. STANU TECH. BUDYNKU</b>				
2.	Dot. całego osiedla	kontrola przew. Wentylacyjno-spalinowych oraz szczelności instalacji gazowych	1522 mieszk.		
<b>XIII</b>	<b>WENTYLACJA-KONSERWACJA</b>				
	-	-			
<b>XIV</b>	<b>ZIELEŃ+MAŁA ARCHTEKTURA</b>				
1.	Dot. całego osiedla	konserwacja zieleni	3 pokosy	Cały rok	WSPÓLNE
2.	Krucza 1, 1A	Wycinka drzew	6 szt	I kw	
3.	Komuny Paryskiej 1,6	Zagospodarowanie terenów zielonych	35 m2	II-II kw	

**OSIEDLE TUWIMA**

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>I</b>	<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>				
1.	Wróbla 7AB, Korfantego 16B, 17A	kapitałny remont dachu	790m <sup>2</sup>	II kw.	
<b>II</b>	<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>				
1.	Korfantego 1ABC, 4AB, Wróbla 7ABCD	położenie płytek w wejściach do bud.	9 kl.	II kw.	
2.	Okreżna 6	położenie płytek w wejściach do bud.i roboty bud. przy wymianie naswietli	1 kl.	Ikw.	
3.	Okreżna 15	położenie płytek w wejściach do bud.i roboty bud. przy wymianie naswietli	1 kl.	II kw.	
4.	Korfantego 9C	remont klatki schodowej wraz z wymianą drzwi na kondygnacjach	1 kl.	II kw.	
5.	Nieruchomość Korfantego, Wróbla	remont balkonów	wg zgłoszeń	cały rok	
6.	Nieruchomość Okreżna	remont posadzek i tynków w mieszkaniach	wg zgłoszeń	cały rok	
7.	Korfantego 9A,B,C	remont i docieplenie maszynowni	3 szt.		
<b>III</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
1.	Korfantego 9C	malowanie klatki schodowej wraz z holami	1 kl.	I kw.	
2.	Korfantego 4AB Okreżna 4, 15	malowanie klatek schodowych	4kl.	II kw	
<b>IV</b>	<b>ROBOTY STOLARSKIE</b>				
1.	Wg protokołów	wymiana okien drewnianych	30 szt.	cały rok	
2.	Wg protokołów	zwrot za okna PCV	250 szt.	cały rok	
3.	Okreżna 6 15	wymiana naświetli	20 szt.		
4.	Korfantego 4A,B 9A,B,C	wymiana okien w maszynowni dźwigu	6 szt.	IV kw.	
5.	Wróbla 5	wymiana okien w maszynowni dźwigu	1 szt.	IV kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>V</b>	<b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>				
1.	Korfantego 9C 4AB	wymiana drzwi wejściowych do budynku	3 szt.	I/IIkw.	
2	Okreżna 6 15	wymiana drzwi wejściowych do budynku	2 szt.	cały rok	
<b>VI</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
<b>1</b>	Korfantego 1,2,3,4,6,7,9,14 Wróbla 3,4,5,6,7Korfantego 5 /lok. użyt./ Wróbla 12,14 /lok.użytk./	remont i pomiary instalacji odgromowej	16 bud.		
<b>2</b>	Korfantego1,2,3,4,9 Wróbla 6,7 Korfantego 5 Wróbla 12,14	pomiary skuteczności zerowania	10 bud.		
<b>VII</b>	<b>DŹWIGI-KONSERWACJA</b>				
1.	Wróbla,Korfantego,Okreżna	remont i konserwacja dźwigów	59 szt.	cały rok	
2.	Wróbla 6C, Korfantego 2C	odnowienie kabiny	2 szt	IV kw.	
<b>VIII</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
1.	Wszystkie nieruchomości	udrożnienie przyłączy kanalizacyjnych		cały rok	
2.	Wszystkie nieruchomości wg zgłaszanych awarii	wymiana pionów zimnej wymiana pionów zimnej i ciepłej wody	Wg zgłoszeń	cały rok	
3.	Wróbla 1-9 Korfantego 1-17	uzdatnianie wody	20 bud.	cały rok	
4	Wszystkie nieruchomości	odczyt i rozliczenie wodomierzy	400 szt..		
5	Korfantego 3AB, 6AB 7AB	wymiana wodomierzy	6 kl.		
6	Wróbla 6ABC 7ABCDE 9ABC	wymiana wodomierzy	11 kl.		
<b>IX</b>	<b>C.O. KONSERWACJA I REMONTY</b>				
1.	Wszystkie nieruchomości	remont i konserwacja cały rok i przygotowanie do sezonu grzewczego	34 bud.	I/III/IV kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
2.	Wszystkie nieruchomości	wymiana odpowietrzników	20 bud.	I/IV kw.	
<b>X</b>	<b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>				
1.	Leśna 13	remont chodnika wraz z wejściem do bud.	300m2	II kw.	
<b>XI</b>	<b>DOMOFONY-KONSERWACJA</b>				
1.	Wszystkie nieruchomości	remont i konserwacja	71 kl.	cały rok	
2.	Korfantego 4AB 9C	kapitalny remont instalacji domofonowej	3 kl.	I kw.	
3.	Okrężna 6, 15	kapitalny remont instalacji domofonowej	2 kl.		
<b>XII</b>	<b>SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW</b>				
1	Korfantego 1 – 17 Wróbla 1 – 9	próba szczelności inst. gaz. i went.	1319 M		
2	Kapicy 5 Okrężna 1 – 15	próba szczelności inst. gaz. i went.	500 M		
3	Leśna 7,13, 15 lokale użytkowe	próba szczelności inst. gaz. i went.	124M		
4	Wg potrzeb	naprawy inst. gaz. przy próbach szczelności gazu			
<b>XIII</b>	<b>WENTYLACJA-KONSERWACJA</b>				
1.	Wszystkie nieruchomości	remont i konserwacja wentylacji	164 szt.	cały rok	
2.	Wszystkie nieruchomości	naprawy wg potrzeb			
<b>XIV</b>	<b>ZIELEŃ+MAŁA ARCHITEKTURA</b>				
1.	Wszystkie nieruchomości	III krotne koszenie trawy, cięcie żywopłotu	3 pokosy	II/IV kw.	
2.	Wszystkie nieruchomości	usuwanie, nasadzanie, przycinka drzew		IV kw.	
3.	Place zabaw	-naprawa urządzeń zabawowych		II/III kw.	

## OSIEDLE MICHAŁKOWICE

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>I</b>	<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>				
1.	Przyjaźni 24-26 E. Plater 21	remont kapitalny dachu	8 kl.	I-IV kw.	
<b>II</b>	<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>				
1.	Stawowa 6 , E. Plater 21, Wyzwolenia 8	remont balkonów	128szt	I-IV kw.	
2.	M. Dąbrowskiej 1, Kruczkowskiego 4,6	remont schodów	11 kl.		
3.	E. Plater 21	zamurowanie okien piwnicznych pustakami szklanymi	18 szt.		
4.	Przyjaźni 38 – 42, E. Plater 21	wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi	208 m2		
5.	Stawowa 5, 6, 7, 11, 11A	wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi	88 m2		
6.	M. Dąbrowskiej 1	wyłożenie ścian płytkami ceramicznymi	54 m2		
<b>III</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
1.	Stawowa 5, 6, 7, 11A	malowanie klatek schodowych	4 kl.		
<b>IV</b>	<b>ROBOTY STOLARSKIE</b>				
1.	Przyjaźni 38 – 42, 26	wymiana okien na klatkach schodowych	580 szt.	I-IV kw.	
2.	E. Plater 21 Wyzwolenia 6,10	wymiana okien na klatkach schodowych	98 szt.		
3.	Całe osiedle wg /listy	zwrot za wymianę okien PCV	300 szt.		
<b>V</b>	<b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>				
1.	E. Plater 21	wymiana drzwi do klatek schodowych	2 szt.	I-IV kw.	
2.	Przyjaźni 18 – 22, 38 - 40	wymiana drzwi do klatek schodowych	13 szt.		
3.	Przyjaźni 38 -50	remont łapaczy piłek na boisku sportowym	50 m2		
<b>VI</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
1.	Stawowa 5,6,7,11,11A	pomiar skuteczności zerowania	5 kl.	I-IV kw.	
2.	Fojkisa 3,5 Poczтова 1 - 15	pomiar skuteczności zerowania	23 kl.		
3.	Sikorskiego 1,2,4 Przyjaźni 8 - 52	pomiar skuteczności zerowania	30 kl.		
<b>VII</b>	<b>DŹWIGI-KONSERWACJA</b>				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1.	Wyzwolenia 6,8,10	konserwacja dźwigów	7 szt.	I-IV kw.	
2.	Wyzwolenia 10B	wymiana chwytaczy	1 szt.		
3.	Wyzwolenia 10A	wymiana przeciwwagi	1 szt.		
4.	Wyzwolenia 6A	wymiana przekładni	1 szt.		
5.	Wyzwolenia 6,8,10	pomiary ochronne (zerowanie)	7 szt.		
<b>VIII</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
1.	Pocztowa 1,9,11,13,14,15	wymiana wodomierzy	300 szt.	I-IV kw.	
2.	Kościelna 12				
3.	Wyzwolenia 6,8,10	likwidacja odwadniaczy poziomów instalacji gazu + zawory kulowe	21 piwnic		
4.	Całe osiedle wg zgłoszeń	udrożnienie kanalizacji zewnętrznej WUKO			
<b>IX</b>	<b>C.O. REMONTY</b>				
1.	Całe osiedle	Konserwacja CO	40 bud.	I-IV kw.	
2.	Wyzwolenia 6,8,10	montaż zaworów kulowych podpiwnowych	154 szt.		
3.	Wyzwolenia 6,8,10	wymiana odpowietrzników	77 szt.		
<b>X</b>	<b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>				
1.	E. Plater 21	remont zatoki parkingowej + chodnik+utwardzenie terenu pod śmietnik	160m2	I-IV kw.	
2.	Przyjaźni 44 – Pocztowa 15	remont chodnika	70m2		
3.	Przyjaźni 46, Stawowa 11, Kościelna 36	remont chodnika	240m2		
4.	Przyjaźni 8 – plac zabaw	remont chodnika	130m2		
5.	Przyjaźni 42 - 44	remont parkingu	100m2		
6.	Całe osiedle	remont nawierzchni asfaltowej	wg zgłoszeń		
7.	Kruczkowskiego 6, Wyzwolenia 8 -10	remont parkingu wg projektu	500 m2		
<b>XI</b>	<b>DOMOFONY-REMONTY</b>				
1.	E. Plater 21 Przyjaźni 38 - 42	wymiana kaset	10 kl.	I-IV kw.	
2.	Całe osiedle	konserwacja	125 kl.		

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>XII</b>	<b>SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW</b>				
1.	Całe osiedle	próby szczelności inst. gazowej + wentylacja	40 bud.	I-IV kw.	
<b>XIII</b>	<b>WENTYLACJA-REMONTY</b>				
1.	Całe osiedle	konserwacja wentylacji mechanicznej	127 szt.		
2.	Wg . zgłoszeń	wymiana silników	15 szt.		
<b>XIV</b>	<b>ZIELEŃ+MAŁA ARCHTEKTURA</b>				
1.	Przyjaźni 24 - 26	nasadzenie drzew i krzewów		I-IV kw.	
2.	Całe osiedle	koszenie trawy	3 pokosy		
3.	Całe osiedle	nasadzenie drzew i krzewów			

## OSIEDLE MŁODYCH

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>I.</b>	<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>				
1.	Al. Młodych 4-5 ZHP 11	remont kapitalny dachu oraz maszynowni	621 m2	I-II kwartał	
<b>II.</b>	<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>				
1.	Al. Młodych 12-13-14-15	remont parterów	352 m3	I kwartał	
2.	Zubrzyckiego 1-2-3, Sz. Szeregów 1	remont parterów	234 m2	I/IV kwartał	
3	Sz. Szeregów 1-2-3-4 Stęślickiego 1-2	stawianie ścianek przy wymianie okien	6 kl.	Cały rok	
4	Stęślickiego 3-4-5-6	stawianie ścianek przy wymianie okien	4 kl.	Cały rok	
5	ZHP 5-6, Al. Młodych 14-15	remont balkonów		II- III kw	wg uzgodnień
6	Wróblewskiego 2-4	założenie krutek wentylacyjnych	2 kl	I kwartał	
7	Niepodległości 26-28, 22-24	założenie krutek wentylacyjnych	4 kl.	I kwartał	
8	Całe osiedle	roboty awaryjne		Cały rok	
<b>III.</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1.	Wróblewskiego 2-4, Westerplatte 4-6	malowanie klatek schodowych	4 kl.	I /IVkwartał	
2.	Sz. Szeregów 1, Zubrzyckiego 1	malowanie klatki schodowej	2 kl.	IV kwartał	
3	Al. Młodych 8	malowanie klatki schodowej	1 kl.	IV kwartał	
<b>IV.</b>	<b>ROBOTY STOLARSKIE</b>				
1.	Al. Młodych 12,13,14,15	wymiana okien na klatkach schodowych	17 szt.	II kwartał	
2.	Sz. Szeregów 1-2 Zubrzyckiego 1-2-3	wymiana okien na klatkach schodowych	32 szt.	IV kwartał	
4	Całe osiedle	zwroty za okna wnioski z 2003r.	601	Cały rok	
<b>V.</b>	<b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>				
1.	Al. Młodych 10,11,12,13,14,15	wymiana skrzynek pocztowych	192 szt.	II kwartał	
2.	Sz. Szeregów 1-2-3-4, ZHP 1-2, 3	wymiana skrzynek pocztowych	222 szt.	II kwartał	
3	Zubrzyckiego 1-2-3	wymiana skrzynek pocztowych	90 szt.	IV kwartał	
4	Niepodległości 22-24 30-32	wymiana skrzynek pocztowych	120 szt.	II-IV kw.	
5	Całe osiedle	naprawa szuflad zsypanych, zjazdów na wózki		Cały rok	
<b>VI.</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
1	Al. Młodych 10-11-12-13-14-15	remont oświetlenia klatki schodowej	6 kl.	I kwartał	
2	ZHP 7-11, Wróblewskiego 2-4	remont oświetlenia klatki schodowej	4 kl.	I-IV kwartał	
3	Sz. Szeregów wjazd w kierunku Centrum Kultury	wymiana słupów oświetleniowych	8 szt.	III kwartał	
4	ZHP 11, 7, Westerplatte 4-12	pomiar instalacji odgromowej	8	I-II kw	
5	Sz. Szeregów 1-4, Stęślickiego 1-2	pomiar instalacji odgromowej	6	III-IV kw.	
6	ZHP 7,9,10,11, Westerplatte 4-12	pomiary instalacji elektrycznej w mieszkaniach oraz na klatce schodowej	344 mieszk.	I kw.	
7	Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32	j. w.	122 mieszk	I-II kw.	
8	Wróblewskiego 2-4, 6-8	j. w.	120 mieszk	IV kw.	
9	Zubrzyckiego 1-2-3	j. w.	90 mieszk	IV kw.	
10	Sz. Szeregów 1-2-3-4	j. w.	132 mieszk	IV kw.	
11	Stęślickiego 1-2, 3-4-5-6	j. w.	196 mieszk	IV kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
12	ZHP 1-2, 3-4-5-6	j. w.	180 mieszk	IV kw.	
13	Al. Młodych 10-11-12-13-14-15	j. w.	192 mieszk	IV kw.	
<b>VII.</b>	<b>DŹWIGI - KONSERWACJA - REMONTY</b>				
1.	Całe Osiedle	konserwacja dźwigów	63 szt.	Cały rok	
2.	Całe Osiedle	wg . załącznika remont		Cały rok	
<b>VIII.</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
1.	Niepodległości 26-28, 30-32, Wróblewskiego 2-4, 6-8	wymiana wodomierzy c.w.u i zimnej wody wraz z likwidacją wężyków	488 szt.	I-II kwartał	
2	Wróblewskiego 2-4	wymiana pionu c.w.u i zimnej wody	2 kl.	I kwartał	
3	Skrzeka 5 AB	wymiana pionu c.w.u	2 kl.	I kwartał	
<b>IX.</b>	<b>C.O. KONSERWACJA I REMONTY</b>				
1.	Całe Osiedle	utrzymanie ruchu centralnego ogrzewania	23 bud.	Cały rok	
2.	Całe Osiedle	remonty wg załącznika		Cały rok	
<b>X</b>	<b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>				
1.	Stęślickiego 5-6	remont wejść do zsyków oraz klatek schodowych	2 kl.	III kwartał	
2	Stęślickiego 5-6	wymiana nawierzchni jezdni	520 m2	III kwartał	
3	ZHP 3-tył budynku	remont chodnika przy placu zabaw	125 m2	II kwartał	
4	Całe Osiedle	uzupełnienie ubytków po zimie w jezdniach i chodnikach		II kwartał	
<b>XI</b>	<b>SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW</b>				
1.	Całe Osiedle Wg harmonogramu	przeгляд wentylacji			
2.	Całe Osiedle Wg harmonogramu	próby szczelności gazu			
<b>XII.</b>	<b>DOMOFONY - KONSERWACJA - REMONTY</b>				
1.	Dot: Całego Osiedla	konserwacja domofonów	59 kl.	Cały rok	
2	Niepodległości 26-28,	wymiana kaset	2 kl.	I kwartał	
3	Wróblewskiego 6-8, Skrzeka 5AB	wymiana kaset	4 kl.	I kwartał	
<b>XIII</b>	<b>WENTYLACJA – KONSERWACJA- REMONTY</b>				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1	ZHP 1-2, 3-6, Zubrzyckiego 1-2-3	konserwacja wentylacji mechanicznej	4 kl.	Cały rok	
2	Skrzeka i Wójcika 5AB, 6AB, 7AB	konserwacja wentylacji mechanicznej	7 kl.	Cały rok	
3	Niepodległości 22-24, 26-28, 30-32	konserwacja wentylacji mechanicznej	6 kl.	Cały rok	
4	Wróblewskiego 2-4, 6-8	konserwacja wentylacji mechanicznej	4 kl.	Cały rok	
<b>XIV.</b>	<b>ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA</b>				
1	Dot:Całego Osiedla	koszenie trawy, pielęgnacja krzewów	3 pokosy	II-IV kw.	
2	ZHP 3 tył budynku a Zubrzyckiego	remont placu zabaw	1 kpl	II kwartał	

#### **OSIEDLE WĘZŁOWIEC**

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>I</b>	<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>				
1.	Wł. Jagiełły 33C, 9C, 25B	remont pokrycia z zastosowaniem papy termozgrzewalnej i wentylacyjnej	600 m <sup>2</sup>	II/III kw.	
2.	Grunwaldzka 3 B,C	remont pokrycia z zastosowaniem papy termozgrzewalnej i wentylacyjnej	400 m <sup>2</sup>	I kw.	
3.	J Polaczka 6 A,B	remont pokrycia z zastosowaniem papy termozgrzewalnej i wentylacyjnej	360 m <sup>2</sup>	II kw.	
4.	Wg rejestru zgłoszeń	uszczelnianie spoin płyt, mocowanie blach dylatacyjnych, krtek wentylacyjnych oraz montaż odstraszczy przeciw gołębiom metodą alpinistyczną		I - IV kw	
<b>II</b>	<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>				
1.	II Etap Osiedla Wł. Jagiełły 25,27,29,31,33 J. Polaczka 2,4,6,8	montaż nowych skrzynek pocztowych na klatkach	587 mieszkań	I kw.	
2.	W/g zgłoszeń lokatorów	naprawa i uszczelnienie balkonów	20 szt	II, III kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
3.	Jana Polaczka 4A,B	remont elewacji (naprawa tynków, zabezpieczenie ścian ceglanych, malowanie elewacji, daszków i obróbki blacharskiej)	2 kl.	II kw.	
4.	Wł. Jagiełły 1,7 Grunwaldzka 2	remont parterów – wyłożenie ścian i podłóg płytkami klinkierowymi + ewent. wymiana II drzwi wejściowych oraz drzwi do piwnic	7 kl 4 kl	II kw. III kw.	
5.	Polaczka 2,6	likwidacja naświetli na klatkach schodowych i zastąpienie ich ścianą z oknami z PCV	4 kl	II kw.	
6.	Grunwaldzka 2 A,B,C,D	roboty wykończeniowe i obróbka balkonów na docieplanej ścianie balkonowej	4 kl	II kw.	
7	Jagiełły 7	remont balkonów	87 szt.		
<b>III</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
1.	Wróblewskiego 26A,B,C 28A,B strona wschodnia (od ulicy)	malowanie elewacji frontowej od ulicy wraz z ustawieniem rusztowań, usuwaniem starej powłoki malarskiej, naprawą obrzeży balkonów oraz spoinowaniem styków płyt.	5 kl 800 m <sup>2</sup>	II kw.	Wniosek z Zebrania Grupy Członkowskiej z 27.04.2006
2.	Wróblewskiego 30A,B, 32	malowanie klatek wraz z piwnicami i modernizacją wiatrołapów	3 kl	I-II kw.	
3.	Wł. Jagiełły 1 A,B,C 7 A,B,C,D	malowanie klatek,piwnic i pomieszczenia maszynowni oraz remont wiatrołapów	7 kl	II -III kw.	
4.	Grunwaldzka 2 A,B,C,D	malowanie klatek,piwnic i pomieszczeń maszynowni oraz remont wiatrołapów	4 kl	III-IV kw	
<b>IV</b>	<b>ROBOTY STOLARSKIE</b>				
1.	W/g złożonych wniosków	wymiana okien w mieszkaniach lokatorskich (dopłaty)	250 szt.	I-IV kw	
2	Budynki docieplane-ściany balkonowe – Wł. Jagiełły 1A,B,C, 7A,B,C,D – Grunwaldzka 2 A,B,C,D	demontaż okien piwnicznych i zastąpienie ich luksferami	35 szt 20 szt	II – III kw.	
<b>V</b>	<b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>				
1.	Wł. Jagiełły 11,9,3, Grunwaldzka 4	remont skrzynek gazowych na zewnętrznych elewacjach	15szt	II kw	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>VI</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
1.	I i II Etap Osiedla	pomiary ochrony przeciwporażeniowej (skuteczność zerowania w budynkach)	33 budynki	I-IV kw.	
<b>VII</b>	<b>DŹWIGI- REMONTY</b>				
1.	Całe osiedle	remonty dźwigów osobowych			
<b>VIII</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
1.	Wł. Jagiełły 37 B,C, Grunwaldzka 3 C,D,E,F	wymiana pionów ciepłej i zimnej wody wraz z wymianą wodomierzy	18 pionów	I-III kw.	
2.	Wł. Jagiełły 27 A,B,C,D	wymiana poziomów ciepłej i zimnej wody oraz cyrkulacji	4 kl	II-III kw.	
3.	Grunwaldzka 6 AB,C	wymiana poziomu zimnej wody	3 kl	II – III kw.	
4.	Wł. Jagiełły 33 D,E, 39D,E Grunwaldzka 2 C,D, 4A,B	remont suchych pionów na klatkach celem przystosowania do zaleceń Straży Pożarnej	4 kl 4 kl	II-III kw.	
<b>IX</b>	<b>C.O. KONSERWACJA I REMONTY</b>				
1.	Całe osiedle	utrzymanie ruchu centralnego ogrzewania	35 bud.		
<b>X</b>	<b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>				
1.	Wł. Jagiełły 7A	remont parkingu na skwerze	500 m <sup>2</sup>	III kw.	Wniosek lokatorów
2.	Wg potrzeb	częstkowy remont dróg osiedlowych	600 m <sup>2</sup>	I - IV kw.	
<b>XI.</b>	<b>DOMOFONY - KONSERWACJA - REMONTY</b>				
<b>1.</b>	Całe osiedle	konserwacja domofonów			
<b>XII</b>	<b>SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW</b>				
<b>1.</b>	Całe osiedle wg harmonogramu	przegląd wentylacji I próby szczelności gazu	2040 mieszk..	cały rok	
<b>2.</b>	Całe osiedle wg harmonogramu				
<b>XIII</b>	<b>KONSERWACJA WENTYLACJI</b>				
	-	-			
<b>XIV</b>	<b>ZIELEŃ+MAŁA ARCHITEKTURA</b>				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1.	Całe osiedle	koszenie trawy nasadzenie nowych drzew i krzewów. przycinka drzew , obsadzanie klombów.	3 pokosy	I - IV kw.	

## OSIEDLE BAŃGÓW

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>I</b>	<b>ROBOTY DEKARSKIE</b>				
1.	Skłodowskiej 49, Szymanowskiego 7	całkowita wymiana pokrycia dachu - system pap termozgrzewalnych	290m <sup>2</sup>	II	
2.	całość	w/g potrzeb częściowe naprawy pokrycia wejść do budynków		I-IV	
<b>II</b>	<b>ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE</b>				
1.	Całość – w/g potrzeb	uszczelnienie złącz płyt elewacyjnych – w/g potrzeb	300mb	II-III	
2.	Reymonta 2, 4, 6, 8, 10, 12, Skłodowskiej 1, 3, 5, 47, 57, 59, 77,79a,79b,83,85,	remont parterów – wyłożenie płytkami klinkierowymi elewacji przed wejściem do klatek schodowych	17 kl.	II-III	
3.	Reymonta 2, 4, 6, 8, 22	remont schodów – wejścia do budynku	5 kl.	II	
4.	Całość – w/g listy	remont balkonów w/g listy	.	II-III	
5.	Całość	montaż rynien odpływowych	wg zgłoszeń	II-III	
<b>III</b>	<b>ROBOTY MALARSKIE</b>				
1.	Skłodowskiej 57,59,	malowanie klatek schodowych, piwnic, wejść do budynków	2 kl.	I-II	
2.	Reymonta 2, 4, 6, 8, 10, 12, Skłodowskiej 1, 3, 5,	malowanie wejść do budynków	9 kl	II	
<b>IV</b>	<b>ROBOTY STOLARSKIE</b>				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1.	całość	wymiana okien – w/g listy	115 szt.	I-IV	
<b>V</b>	<b>ROBOTY ŚLUSARSKIE</b>				
1.	W/g częściowych wpłat lokatorów	montaż zadaszeń balkonów – w/g wpłat	2 szt.	I-IV	
2.	Całość	naprawa zadaszeń balkonów -w/g potrzeb		I-IV	
3.	Całość	remont balustrad balkonów - w/g zgłoszeń	13 szt.	I-IV	
4	Skłodowskiej 77,79a,79b,83,85,	wymiana drzwi wejściowych	5 szt.	II	
<b>VI</b>	<b>ROBOTY ELEKTRYCZNE</b>				
1.	Całość osiedla	pomiary instalacji odgromowej	49 segm.	II	
<b>VII</b>	<b>DŹWIGI- REMONTY</b>				
	-	-			
<b>VIII</b>	<b>ROBOTY INSTALACYJNE</b>				
1.	całość	zimna woda-w/g potrzeb wymiana poziomu,pionu		I-IV	
2	całość	ciepła woda – w/g potrzeb wymiana j.w.		I-IV	
3	Reymonta 14-36	legalizacja wodomierzy	352 szt.	I-IV	
<b>IX</b>	<b>C.O. REMONTY</b>				
1.	rozdzielacze co	w/g potrzeb wymiana zaworów, manometrów, termometrów		I-IV	
<b>X</b>	<b>ROBOTY INŻYNIERYJNE</b>				
1.	całość osiedla	remont chodników, parkingów w/g potrzeb		II-III	
<b>XI</b>	<b>SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW</b>				
1	całość osiedla	przeгляд instalacji gazowej -wykonanie zaleceń	887 mieszk.	I-IV	
2	całość osiedla	przeگłady instalacji wentylacyjnej – wykonanie zaleceń	887 mieszk.		
<b>XII</b>	<b>DOMOFONY-REMONTY</b>				
1.	całość	w/g potrzeb- wymiana kaset itp.		I-IV	
<b>XIII</b>	<b>KONSERWACJA WENTYLACJI</b>				
	-	-			

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
<b>XIV</b>	<b>ZIELEŃ+MAŁA ARCHTEKTURA</b>				
1.		koszenie x 3	3 pokosy	II-IV kw.	
2		pielęgnacja żywopłotów, nasady drzew			
3		naprawa urządzeń placów zabaw			