

P L A N
ROBÓT REMONTOWYCH – KONSERWACYJNYCH
SIEMIANOWICKIEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ NA ROK 2010 .

OSIEDLE CHEMIK

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1	Wróblewskiego 39 – 41	Remont pokrycia dachowego	1780 m ²	I kw.	
2	Zgrzebnioka 43	j.w.	349 m ²	I kw.	
3	Zgrzebnioka 45 – 47	j.w.	698 m ²	II kw.	
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1	Zgrzebnioka 25, 43, 45, 47	Estetyzacja wejść do klatek schod.	4 kl.	III kw.	
2	Wróblewskiego 69, 71, 73	j.w.	3 kl.	III kw.	
3	Niepodległości 60, 57 – 59	j.w.	13 kl.	I kw. i IV kw.	
4	Wróblewskiego 45, 49, 57	j.w.	3 kl.	III kw.	
5	Zgrzebnioka 27-29,31-33,35-37,39- 41	j.w.	8 kl.	III kw.	
6	Wróblewskiego 39-41	Remont kominów spal.- went.	8 szt.	I kw.	
7	Całe osiedle	Zwroty za wykładzinę PCV	250 m ²	Cały rok	
III	ROBOTY MALARSKIE				
1	Zgrzebnioka 43, 45, 47	Malowanie klatek schodowych	3 kl	IV kw.	
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PCV	297 szt.	Cały rok	
2	Wróblewskiego 45, 49, 57	Wymiana okien na klatkach schodowych	27 szt.	III kw.	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE				
1	Wróblewskiego 43, 45, 57, 55a	Wymiana zamykanych tablic ogłoszeń	4 szt	Cały rok	
2	Niepodległości 64-66	j.w.	12 szt	Cały rok	
3	Zgrzebnioka 38-40	j.w.	3 szt	Cały rok	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
1	Wróblewskiego 43,45,47,49,55,55a	Pomiary instalacji odgromowej	6 kl.	I kw.	
VII	DŹWIGI - KONSERWACJA - REMONTY				
1	Wróblewskiego 69, 71, 73	Konserwacja dźwigów	9 szt	I-IV kw.	
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1	Wg harmonogramu	Wymiana wodomierzy	998 szt	Cały rok	
2	Zgrzebnioka 38-40	Montaż zaworów podpionowych na instalacji c.o.	36 szt	Cały rok	
IX	C.O. - REMONTY				
1	Całe osiedle	Utrzymanie ruchu C.O. na osiedlu	34 bud.	Cały rok	
X	SPRAWDZANIE STANU TECHNICZNEGO				
1	Całe osiedle	Przeгляд przewodów kominowych, próby szczelności gazu	2137 mieszk.	Cały rok	
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1	Niepodległości 60	Remont parkingu	600 m ²	II kw.	
2	Wróblewskiego 55a	Remont chodnika	300 m ²	III kw.	
3	Niepodległości 57-59	Rewitalizacja terenu boiska sportowego	wg projektu	II kw.	
XII	DOMOFONY – KONSERWACJA - REMONTY				
1	Całe osiedle	Konserwacja domofonów	2137 mieszk	Cały rok	
2	Wróblewskiego 45, 49, 57	Wymiana kaset domofonowych	3 kl	III kw.	
XIII	WENTYLACJA				
		-			
XIV	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA				
1	Całe osiedle	Pielęgnacja terenów zielonych	3 pokosy	II – III kw.	

OSIEDLE CENTRUM

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1.	Gansińca 9	Remont kapitalny pokrycia dachowego	250 m2	I kw.	
2.	Jana Pawła II 17, Kościuszki 10	j.w.	250 m2	II kw.	
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.	Gansińca 10	Remont balkonów	20 szt	II-III kw	
2.	Gansińca 11	j.w.	20 szt	II-III kw	
3.	Świerczewskiego 46-50	j.w. (ściany zachodnie)	30 szt	II-III kw	
4.	Gansińca 9	Remont kominów	10 szt	I kw.	
5.	Jana Pawła II 17	j.w.	9 szt	II kw.	
6.	Komuny Paryskiej 1	Kapitalny remont balkonów	50 szt	II-III kw	
7.	Gansińca 10	Estetyzacja wejścia do klatki oraz parterów	1 kl	III kw.	
8.	Gansińca 11	j.w.	1 kl	III kw.	
9.	Komuny Paryskiej 13	j.w.	2 kl	III kw.	
10.	Jana Pawła II 17, Kościuszki 10	j.w.	3 kl	III kw.	
11.	Jana Pawła II 18	j.w.	2 kl	III kw.	
III	ROBOTY MALARSKIE				
1.	Jedności 1	Malowanie klatek schodowych	3 kl	I kw.	
2.	Powstańców 54c	j.w.	1 kl	IV kw.	
3.	Gansińca 2	j.w.	1 kl	I kw.	
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PCV	150 szt	I-IV kw.	
2	Brzozowa 12	wymiana okien na klarce schodowej	5 szt.	III kw.	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE				
		-			
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
1.	Całe osiedle	Badanie skuteczności zerowania	1522 mieszk.	I-II kw.	
VII	DŹWIGI-REMONTY				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1.	Całe osiedle	Konserwacja dźwigów	20 szt.	I-IV kw.	
2.	Całe osiedle	Remont dźwigów	20 szt.	I-IV kw.	
VIII ROBOTY INSTALACYJNE					
1.	Spokojna 1 – 3, Krucza 1 - 3	Wymiana wodomierzy	78 mieszkań	III kw.	
IX C.O. REMONTY					
1.	Całe osiedle	Konserwacja i remonty instalacji C. O.	43 bud.	I-IV kw.	
2.	Powstańców 46a-54c	Wymiana zaworów podpionowych	112 kpl	III kw.	
X SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW					
1	Całe osiedle	Przeгляд przewodów kominowych, próby szczelności gazu	1522 mieszk.	I-II kw.	
XI ROBOTY INŻYNIERYJNE					
1.	Spokojna 1 - 3	Remont chodnika	90 m2	II-III kw.	
2.	Jana Pawła II 17, Kościuszki 10	Remont nawierzchni placu	90 m2	II-III kw.	
3.	Gansińca 4 - 6	Remont parkingu	80 m2	II-III kw.	
4	Kolejowa 4 - 6	j.w.	120 m2	II-III kw.	
5.	Kominy Paryskiej 5	j.w.	120 m2	II-III kw.	
6.	Krucza 1 - 3	j.w.	50 m2	II-III kw.	
7.	Powstańców 46-54	Remont drogi i parkingów	150 m2	II-III kw.	
8.	Komuny Paryskiej 13a,b	Remont parkingu	140 m2	II-III kw.	
XII DOMOFONY-REMONTY					
1.	Gansińca 10, 11	Remont instalacji domofonowej oraz wymiana kasety	2 kl	III-IV kw.	
2.	Jana Pawła II 18	Remont instalacji domofonowej oraz wymiana kasety	2 kl	III-IV kw.	
3.	Jana Pawła II 17 kościuszki 10	j.w.	3 kl	III-IV kw.	
4.	Całe osiedle	Konserwacja i remonty instalacji domofonowej	74 kl.	III-IV kw.	
XIII WENTYLACJA					
-					
XIV ZIELEŃ+MAŁA ARCHITEKTURA					
1.	Całe osiedle	Konserwacja terenów zielonych	3 pokosy	I-IV kw.	

OSIEDLE TUWIMA

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1.	Korfantego 16A	Remont kapitalny pokrycia dachowego	120m2	II kw	
2.	Korfantego 17B	j.w.	120m2	III kw	
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1.	Kapicy 5	Estetyzacja wejść do klatki	1 kl.	II kw.	
2.	Korfantego 1ABC	Zabudowa luksferami okien piwnicznych	27szt.	II kw.	
3.	Wróbla 3AB,7A,B,C,D,8A,B	Estetyzacja parterów	8 kl.	III kw.	
4.	Wróbla 3AB,7A,B,C,D,8A,B	Estetyzacja wejść do klatki	8 kl.	I/II/III kw.	
5.	Okrężna 8	Estetyzacja wejść do klatki wraz z robotami towarzyszącymi	1 kl.	I/II kw.	
6.	Okrężna 13	j.w.	1 kl	III/IV kw.	
III	ROBOTY MALARSKIE				
1.	Wróbla 3AB	Malowanie klatek schodowych	2 kl.	I kw.	
2.	Wróbla 8AB	j.w.	2 kl	IV kw.	
3.	Wróbla 7ABCD	j.w.	4 kl	II kw.	
4.	Okrężna 13	j.w.	1 kl	III kw.	
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1.	Wg protokołów	Zwrot za wymianę okien PCV	150 szt.	I-IV kw.	
2.	Okrężna 3	Wymiana okien w maszynie dźwigu	2 szt.	IV kw.	
3.	Okrężna 8	Wymiana okien w naświetlach	11 szt	I/II kw.	
4.	Okrężna 13	j.w.	21 szt	II/III kw.	
5.	Korfantego 1A,B,C	Wymiana okien w klatce schodowej i maszynie dźwigu	57 szt.	IV kw.	
6.	Korfantego 4A i Wróbla 8	Wymiana okna w maszynie dźwigu	2 szt.	IV kw.	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE				
		-			
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
		-			
VII	DŹWIGI-KONSERWACJA				
1.	Wróbla, Korfantego, Okrężna	Konserwacja dźwigów	59 szt.	I-IV kw.	
2.	Korfantego 1C	Odnowienie kabiny dźwigu	1 szt	IV kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1.	Okrężna 1,2,3,4,5 Leśna 13,15	Montaż zaworów podpionowych	84 szt	I-IV kw.	
2.	Całe osiedle wg zgłaszanych awarii	Wymiana pionów zimnej i ciepłej wody	Wg potrzeb	I-IV kw.	
3	Wróbla,Korfantego,Okrężna	Wymiana wodomierzy	wg harmonogramu	I-IV kw	
IX	C.O. REMONTY				
1.	całe osiedle	Konserwacja instalacji c.o.	34 bud.	I-IV kw.	
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW				
1	Dot. całego osiedla	Przeгляд przewodów kominowych, próby szczelności gazu	1943 mieszk.	I-IV kw.	
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1.	Korfantego 10	– Budowa nowego boiska sportowego	500 m2	II kw.	
2.	Korfantego 10	– Remont parkingu /po boisku/	150 m2	II kw.	
3.	Korfantego 10	– Remont chodnika wzdłuż budynku	120 m2	II kw.	
XII	DOMOFONY				
1.	Wróbla 5A,B,8AB	Remont instalacji domofonowej wraz wymianą kaset	4 szt.	I kw.	
2.	Okrężna 8,13	Remont instalacji domofonowej	2 szt.	III kw.	
3	Całe osiedle	Konserwacja instalacji domofonowej	71 kl.	I-IV kw.	
XIII	WENTYLACJA				
1.	Całe osiedle	Naprawy wg potrzeb	164 szt.	I-IV kw.	
XIV	ZIELEŃ+MAŁA ARCHTEKTURA				
1.	Całe osiedle	Pielęgnacja terenów zielonych	3 pokosy	I-IV kw.	

OSIEDLE „MICHALKOWICE”

<i>LP.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I.	ROBOTY DEKARSKIE				
1.	M. Dąbrowskiej 1	Remont częściowy pokrycia dachowego i rynien	3 kl	II-III kw	
2.	Fojkisa 3	j.w.	3 kl	II-III kw	
3.	Fojkisa 5	j.w.	3 kl	II-III kw	

<i>LP.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
4.	Kruczkowskiego 4	j.w.	2 kl	II-III kw	
5.	Kruczkowskiego 6	j.w.	4 kl	II-III kw	
6.	Kruczkowskiego 8	j.w.	4 kl	II-III kw	
7.	Przyjaźni 24	Remont kapitalny pokrycia dachowego i rynien	3 kl	II-III kw	
II. ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE					
1.	Przyjaźni 42	Remont balkonów	8 szt.	II-III kw	
2.	Przyjaźni 42A	j.w.	12 szt.	II-III kw	
3.	Przyjaźni 42B	j.w.	8 szt.	II-III kw	
4.	Przyjaźni 40	j.w.	12 szt.	II-III kw	
5.	Przyjaźni 40A	j.w.	12 szt.	II-III kw	
6.	Przyjaźni 40B	j.w.	12 szt.	II-III kw	
7.	Przyjaźni 40C	j.w.	12 szt.	II-III kw	
8.	E. Plater 21	Zamurowanie okien piwnicznych - luksfery	1 kl.	II-III kw	
9.	E. Plater 21	Estetyzacja wejść do klatki schodowej	2 kl.	II-III kw	
10.	Przyjaźni 38÷42	j.w.	8 kl	II-III kw	
11.	Stawowa 11, 11A	j.w.	2 kl	II-III kw	
III. ROBOTY MALARSKIE					
1.	M. Dąbrowskiej 1	Malowanie klatki schodowej	3 kl	I kw	
IV. ROBOTY STOLARSKIE					
1.	Wyzwolenia 8	Wymiana okien w klatce schodowej	70 okien	II-III kw	
2.	Sikorskiego 4	j.w.	35 okien	II-III kw	
3.	Kościelna 36	j.w.	35 okien	II-III kw	
4.	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PCV	ok. 300 okien	Cały rok	
V. ROBOTY ŚLUSARSKIE					
			-		
VI. ROBOTY ELEKTRYCZNE					
1.	Przyjaźni 8÷52	Remont instalacji odgromowej	55 kl.	III-IV kw	

<i>LP.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
VII.	DŹWIGI - KONSERWACJA				
1.	Wyzwolenia 6, 8, 10	Konserwacja	7 szt.	I-IV kw.	
2.	Wyzwolenia 8, 10	Wymiana podzespołów	3 szt.	III-IV kw	
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1.	Wg harmonogramu	Wymiana wodomierzy		I-IV kwartał	
IX.	C.O. - KONSERWACJA I REMONTY				
1.	Całe osiedle	Konserwacja instalacji c.o.	1785 mieszkań	I-IV kw.	
2.	Wyzwolenia 6	Montaż zaworów podpionowych sieci c.o.	24 szt.	III kw	
X.	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW				
1.	Całe osiedle	Przeгляд przewodów kominowych, próby szczelności gazu	1785 mieszkań	I-IV kw	
XI.	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1.	Kruczkowskiego 4	Wykonanie parkingu	200 m2	II-III kw	
2.	Wyzwolenia 6, 10	j.w.	340 m2	II-III kw	
3.	Kruczkowskiego 6	Ukończenie parkingu	800 m2	II-III kw	
4.	Kościelna 36 + Przyjaźni 22	Remont chodnika	350 m2	II-III kw	
5.	Całe osiedle	Uzupełnienie ubytków w asfalcie po okresie zimowym	wg potrzeb	II kw	
6.	M. Dąbrowskiej 1	Remont schodów do klatek schodowych	30 m2	II-III kw	
7.	Kruczkowskiego 4, 6	Remont schodów do klatek schodowych + utw. pod śmiet.	30 m2	II-III kw	
8.	Pocztowa 12	Ukształtowanie terenu wokół budynku	20 m2	II-III kw	
XII.	DOMOFONY KONSERWACJA				
1.	Całe osiedle	Konserwacja instalacji domofonowej	125 kl	I-IV kw	
XIII	WENTYLACJA - KONSERWACJA				
1.	Całe osiedle	Konserwacja wentylatorów	127 szt.	I-IV kw	
2.	Całe osiedle	Wymiana wentylatorów	wg potrzeb	I-IV kw	
XIV	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA				
1.	Dotyczy całego osiedla	Koszenie trawy	3 pokosy	II-III kw	
2.	Dotyczy całego osiedla	Wycinka drzew + nasadzenia	wg potrzeb	II kw	
3.	Wyzwolenia 8 – plac zabaw	Wykonanie ogrodzenia	1 kpl	II kw	

OSIEDLE MŁODYCH

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1	Zubrzyckiego 1	Remont kapitalny pokrycia dachowego	198 m ²	I kw.	
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1	Szarych Szeregów 2, 3, 4	Estetyzacja parteru	3 kl.	IV kw.	
2	Aleja Młodych 9, 12, 11	j.w.	3 kl.	I kw.	
3	Szarych Szeregów 1, 2, 3, 4	Remont balkonów	4 kl.	III kw.	
4	ZHP 1, 2	j.w.	2 kl.	I – II kw.	
5	Aleja Młodych 9, 10, 11	Wymiana drzwi wahadłowych	3 sztuki	I kw.	
6	Aleja Młodych 3, 4	Remont balkonów	10 sztuk	III kw.	
7	Zubrzyckiego 1, 2, 3	j.w.	90 sztuk	I kw.	
III	ROBOTY MALARSKIE				
1	Aleja Młodych 9	Malowanie klatki schodowej	1 klatka	I kw.	
2	Szarych Szeregów 2, 3, 4	j.w.	3 klatki	IV kw.	
3	Westerplatte 8 - 10	j.w.	2 klatki	IV kw.	
4	Niepodległości 30	j.w.	1 klatki	II kw.	
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1	Całe osiedle wg wniosków	Zwroty za wymianę okien PCV	509 sztuk	Cały rok	
2	ZHP 1, 2	Wymiana okien na klatkach schodowych	Wg potrzeb	I kw.	
3	Szarych Szeregów 2, 3, 4	j.w.	Wg potrzeb	I kw.	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE				
1	Westerplatte 4, 6, 8, 10, 12	Wymiana drzwi do zsyków	5 sztuk	III kw.	
2	Aleja Młodych 10, 11, 12, 13, 14, 15	j.w.	6 sztuk	III kw.	
3	Szarych Szeregów 1, 2, 3, 4	Remont balustrad balkonowych	Wg potrzeb	III kw.	
4	Całe osiedle	Roboty awaryjne	Wg zleceń	Cały rok	
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1	Zubrzyckiego 1, 2, 3	Wymiana lamp ulicznych	3 sztuki	IV kw.	
VII	DŹWIGI - KONSERWACJA				
1	Całe osiedle	Konserwacja dźwigów	63 sztuki	Cały rok	
2	Całe osiedle	Remonty	wg potrzeb	Cały rok	
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1	ZHP 7,9,10,11	Wymiana wodomierzy	186 szt.	I kw.	
2	Westerplatte 4, 6, 8, 10, 12	j.w.	155 sztuk	II kw.	
3	Aleja Młodych 1, 2, 3, 5	j.w.	126 szt.	III -IV kw.	
4	Całe osiedle	Roboty instalacyjne	wg potrzeb		
IX	C.O. KONSERWACJA I REMONTY				
1	Całe osiedle	Utrzymanie ruchu centralnego ogrzewania	23 bud.	Cały rok	
2	Skrzeka i Wójcika 5, 6, 7	Wymiana zaworów podpionowych	80 sztuk		
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW				
1	Całe osiedle	Przeгляд przewodów kominowych, próby szczelności gazu	63 klatki	Wg harmonogramu	
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1	ZHP 6	Wykonanie parkingu – decyzja straży pożarnej	400 m ²	II kw.	
2	Całe osiedle	Uzupełnianie ubytków po zimie w drogach i chodnikach	Wg potrzeb	II kw.	
XII	DOMOFONY - KONSERWACJA				
1	Całe osiedle	Konserwacja instalacji domofonowej	59 kl	Cały rok	
2	Całe osiedle	Remont instalacji domofonowej	wg potrzeb		
XIII	WENTYLACJA - KONSERWACJA				
1	ZHP 1, 2	Konserwacja wentylacji mechanicznej	2 szt.	Cały rok	
2	ZHP 3, 4, 5, 6	j.w.	4 szt.	Cały rok	
3	Zubrzyckiego 1 - 3	j.w.	3 szt.	Cały rok	
4	Skrzeka i Wójcika 5 A,B,6A,B,7A,B	j.w.	8 szt.	Cały rok	
5	Niepodległości 22 - 24	j.w.	2 szt.	Cały rok	
6	Niepodległości 26 - 28	j.w.	2 szt.	Cały rok	
7	Niepodległości 30 - 32	j.w.	2 szt.	Cały rok	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
8	Wróblewskiego 2 - 4	j.w.	2 szt.	Cały rok	
9	Wróblewskiego 6 - 8	j.w.	2szt	Cały rok	
XIV	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA				
1	Stęślickiego 3 - 6	Wykonanie placu zabaw	1 kpl	IV kw.	

OSIEDLE WĘZŁOWIEC

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1	Wł. Jagiełły 33 D	Remont pokrycia dachowego	200 m ²	II kw.	
2	Wł. Jagiełły 1 C	j.w.	200 m ²	III kw.	
3	Jagiełły 25 A,D	j.w.	200 m ²	II kw.	
4	Całe osiedle	Uszczelnianie spoin płyt, mocowanie blach dylatacyjnych, krutek wentylacyjnych oraz montaż odstraszczy przeciw gołębiom metodą alpinistyczną	wg potrzeb	I – IV kw.	
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1	Wł. Jagiełły 25 A, B, C, D	Estetyzacja wejść do klatek i parterów	4 kl.	II kw.	
2	Polaczka 4 A, B, C	j.w.	3 kl	II kw	
3	Grunwaldzka 4 A, B, C, D	j.w.	4 kl	III kw.	
4	Polaczka 2, 6	Likwidacja naświetli na klatkach schodowych i zastąpienie ich ścianą z oknami z PCV	2 kl	II kw.	
5	Grunwaldzka 5 A, B, C, D, E, F	Roboty wykończeniowe i remont balkonów na docieplanej ścianie balkonowej	6 kl	II kw.	
6	Polaczka 4 A, B	Odnowienie ścian wraz z remontem balkonów na ścianie balkonowej	2 kl	II – III kw.	
7	Wł. Jagiełły 25 – 27	Remont kapitalny schodów na skarpie	50 m	II kw.	
8	Wróblewskiego 26 A	Remont schodów wejściowych z parkingu do PKO	80 m ²	III kw.	
9	Grunwaldzka 7 A, B	Montaż podpór stalowych pod werandy – wykusze	4 szt	III kw.	
III	ROBOTY MALARSKIE				
1	Wróblewskiego 26 A,B,C 28 A,B Strona wschodnia (od ulicy)	Malowanie elewacji frontowej z usuwaniem starej powłoki malarskiej, naprawą obrzeży balkonów oraz spoinowaniem	5 kl 800 m ²	II kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
		styków płyt.			
2	Wł. Jagiełły 25 A, B, C, D	Malowanie klatek, piwnic i pomieszczeń maszynowni	4 kl	II – III kw.	
3	Grunwaldzka 4 A, B, C, D	j.w.	4 kl	III – IV kw.	
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PCV	250 szt	I – IV kw.	
2	Wł. Jagiełły 1 A, B, C	Demontaż okien piwnicznych i zastąpienie ich luksferami	14 szt	II – III kw.	
3	Wł. Jagiełły 7 A, B, C, D	j.w.	21 szt	I – III kw.	
4	Grunwaldzka 2 A, B, C, D	j.w.	20 sz	I – III kw.	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE				
1	Wł. Jagiełły 33 A, B Wł. Jagiełły 39 A, B	Montaż daszków z poliwęglanu nad wejściami do niskich segmentów	4 szt	I kw.	
2	Wł. Jagiełły 35	Remont skrzynek gazowych na zewnętrznych elewacjach	4 szt	II kw.	
3	Wł. Jagiełły 39	j.w.	2 szt	II kw.	
4	Wł. Jagiełły 29	j.w.	2 szt	II kw.	
5	Grunwaldzka 3	j.w.	4 szt		
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
1	Wł. Jagiełły 7 A, B Wł. Jagiełły 9 B, C	Przebudowa słupów oświetlenia parkowego na skarpie pomiędzy budynkami	2 szt	I – IV kw.	
VII	DŹWIGI - REMONTY				
1	Całe osiedle	Konserwacja dźwigów osobowych	41 dźwigów		
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1	Wł. Jagiełły 27 D, C	Wymiana pionów ciepłej i zimnej wody wraz z wymianą wodomierzy	7 pionów	II kw.	
2	Grunwaldzka 3 A, B	j.w.	6 pionów	I kw.	
3	Wł. Jagiełły 1 C	j.w.	3 piony	I kw.	
4	Wł. Jagiełły 1 A, B, C	Wymiana poziomej zimnej wody	3 klatki	II kw	
IX.	C.O. - KONSERWACJA I REMONTY				
1	Całe osiedle	Konserwacja instalacji c.o.	35 bud.	I-IV kw.	
X	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW				

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
1	Całe osiedle	Przeгляд przewodów kominowych, próby szczelności gazu	2055 mieszk.	I – IV kw.	
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1	Wł. Jagiełły 7 A, B	Rozszerzenie drogi osiedlowej wzdłuż budynku	60 m ²	III kw.	
2	Wg potrzeb	Cząstkowy remont dróg osiedlowych z zastosowaniem asfaltu	600 m ²	I – IV kw.	
XII.	DOMOFONY KONSERWACJA				
1.	Całe osiedle	Konserwacja instalacji domofonowej	121 kl	I-IV kw	
2	Jagiełły 13	Remont instalacji domofonowej	1 kl.		
3	Jagiełły 33	j.w.	2 kl.		
4	Jagiełły 37	j.w.	1 kl.		
XIII	WENTYLACJA - KONSERWACJA				
1.	Całe osiedle	Konserwacja wentylacji mechanicznej	21 szt.	I-IV kw	
XIV	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA				
1	Całe osiedle	Koszenie trawy,	3 pokosy wg potrzeb wg potrzeb	I – IV kw.	
2	Całe osiedle	Nasadzenie nowych drzew i krzewów,			
3	Całe osiedle	Przycinka drzew, obsadzanie klombów			

OSIEDLE BAŃGÓW

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
I	ROBOTY DEKARSKIE				
1	Reymonta 54	Remont kapitalny pokrycia dachu	180 m ²	I kw.	
II	ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE				
1	Całe osiedle	Uszczelnienie złącz płyt elewacyjnych	150 m ²	II – III kw.	
2	Reymonta 14, 16, 18, 20, 22, 24	Remont parterów – wyłożenie płytkami klinkierowymi elewacji przed wejściem do klatek schodowych	6 szt.	II – III kw.	
3	Całe osiedle	Remont balkonów wg harmonogramu	43 szt.	II – III kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
4	Szymanowskiego 5	Montaż rynien odpływowych z małych balkonów	1 pion	II – III kw.	
III	ROBOTY MALARSKIE				
1	Reymonta 14, 16, 18, 20, 22, 24	Malowanie wejść do budynków	6 szt.	II – III kw.	
2	Skłodowskiej 69a – 75	Malowanie klatek schodowych	6 szt	III – IV kw.	
IV	ROBOTY STOLARSKIE				
1	Całe osiedle	Zwrot za wymianę okien PCV	120 szt.	I – IV kw.	
V	ROBOTY ŚLUSARSKIE				
1	Reymonta 2	Wymiana II drzwi wejściowych	1 szt.	I kw.	
2	Całe osiedle	Wykonanie + montaż zadaszeń balkonów	wg potrzeb	II – III kw.	
3	Całe osiedle	Remont balustrad balkonowych	wg potrzeb	II – III kw.	
4	Reymonta 34	Wykonanie i montaż zadaszenia śmietnika	1 szt.	I kw.	
VI	ROBOTY ELEKTRYCZNE				
1	Całość osiedla	Roboty elektryczne	Wg potrzeb	I – IV kw.	
VII	DŹWIGI - KONSERWACJA				
		-			
VIII	ROBOTY INSTALACYJNE				
1	Reymonta 28, 30	Wymiana poziomu zimnej, ciepłej wody i cyrkulacji	2 kl.	I kw.	
2	Reymonta 34	Wymiana poziomu cyrkulacji c. wody	1 kl.	I kw.	
3	Całe osiedle	Roboty instalacyjne	wg potrzeb	I – IV kw.	
4	Całe osiedle	Wymiana wodomierzy	wg harmonogramu	I-IV kw.	
IX	C.O. KONSERWACJA I REMONTY				
1	Całe osiedle	Wymiana zaworów, manometrów, termometrów	wg potrzeb	II kw.	
2	Szymanowskiego 1, 3, 5, 7, 9	Montaż zaworów regulacyjnych pod pionami c.o.	48 szt.	II kw.	
3	Całe osiedle	Konserwacja instalacji c.o.	18 bud.	I-IV kw.	
X	SPRAWDZENIE STANU TECHNICZNEGO BUDYNKÓW				
1	Całe osiedle	Przeгляд przewodów kominowych, próby szczelności gazu	887 mieszk.	I-IV kw.	
XI	ROBOTY INŻYNIERYJNE				
1	Reymonta 50 – 56 (rejon)	Wykonanie parkingu – wg projektu	350 m2	II – III kw.	

<i>Lp.</i>	<i>LOKALIZACJA ROBÓT</i>	<i>ZAKRES ROBÓT</i>	<i>ILOŚĆ</i>	<i>TERMIN WYKONANIA</i>	<i>UWAGI</i>
2	Całe osiedle	Remont chodników	wg potrzeb	II – III kw.	
XII	DOMOFONY - KONSERWACJA				
1	Całe osiedle	Remont instalacji domofonowej	wg potrzeb	II kw.	
2	Całe osiedle	Konserwacja instalacji domofonowej	887 kl	I-IV kw.	
XIII	WENTYLACJA - KONSERWACJA				
		-			
XIV	ZIELEŃ + MAŁA ARCHITEKTURA				
1	Całe osiedle	Pielęgnacja terenów zielonych	3 pokosy	II kw.	
2	Place zabaw Skłodowskiej 1, Reymonta 14	Remont urządzeń zabawowych, wykonanie i montaż ogrodzenia	wg potrzeb	II kw.	
3	Plac zabaw – Skłodowskiej 77	Naprawa urządzeń placu zabaw	wg potrzeb	II – III kw.	

"Plan rzeczowo-finansowy robót remontowych – konserwacyjnych Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej na rok 2010" został sporządzony na podstawie planów remontowo-finansowych poszczególnych Administracji Osiedli przyjętych przez Rady Osiedli w dniu:

1. 17.11.2009r. - Chemik
2. 12.11.2009r. - Centrum
3. 09.11.2009r. - Tuwim
4. 12.11.2009r. - Michałkowice
5. 17.11.2009r. - Młodych
6. 17.11.2009r. - Węzłowiec
7. 27.10.2009r. - Bańgów

Siemianowice Śl. 20.11.2009 r.